



ЛОТ № 221150
РОССИЯ, МОСКВА, ВАЛОВАЯ УЛИЦА, 35

Сдается офис
12 042 800 рублей

В аренду предлагается офисное помещение, соответствующее современным стандартам организации рабочего пространства. Бизнес-центр класса PRIME расположен на первой линии Садового кольца, что обеспечивает высокую транспортную доступность и престижное местоположение. В районе развита социальная и транспортная инфраструктура, включая наличие всех необходимых объектов для комфортного проживания и работы. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 226 машино-мест.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	70 кВт
Метро	Добрынинская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Мебель	Нет
Время до метро	2 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	4	Вентиляция	Приточная
Этажей	8	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3.6 м.	Пожаротушение	Спринклерная
Общая площадь	1771 м ²	Аптека	Да
Предоплата	1 месяц	Банкомат	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Под землей	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Количество мест	226 шт.	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	30000 р.	Столовая	Да
Класс здания	A	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Фитнес-центр	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фотосалон	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-08-12 10:20:36
Вход	Пропускная система		

